**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29.12.2017 года № 44 с.Колояр**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Колоярского муниципального образования на период с 2018 по 2032 годы |

В соответствии со ст.8 Градостроительного Кодекса РФ, Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», на основании статьи 30 Устава Колоярского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Колоярского муниципального образования на период с 2018 по 2032 годы согласно приложению.

2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Колоярского муниципального образования на период с 2018 по 2032 годы ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств бюджета Колоярского муниципального образования.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Вольского муниципального района в сети Интернет www.Вольск.РФ.ru и в газете «Вольский Деловой Вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Колоярского муниципального**

**образования, исполняющий полномочия**

**главы администрации Колоярского**

**муниципального образования А.А.Никулин**

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**Колоярского муниципального образования**

**от 29.12.2017 года № 44**

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

КОЛОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НА ПЕРИОД С 2018 ПО 2032 ГОДЫ

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 4 |
| 1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Колоярского сельского поселения Вольского муниципального района на 2018-2032 гг. | 5 |
| 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Колоярского сельского поселения Вольского муниципального района | 7 |
| 2.1 Характеристика существующего состояния систем водоснабжения | 7 |
| 2.2 Характеристика существующего состояния систем водоотведения | 8 |
| 2.3 Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения | 8 |
| 2.4 Характеристика существующего состояния систем электроснабжения | 8 |
| 2.5 Характеристика существующего состояния систем газоснабжения | 9 |
| 2.6 Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов | 10 |
| 3. Перспективы развития Колоярского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные услуги | 11 |
| 3.1 Общие положения | 11 |
| 3.2 Динамика и прогноз численности населения | 11 |
| 3.3 Прогноз развития застройки | 11 |
| 3.4 Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы | 13 |
| 4. Перечень мероприятий и целевых показателей | 16 |
| 4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры | 16 |
| 4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 17 |
| 5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой | 18 |
| **ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ** | 21 |
| 1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы
 | 21 |
| 2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки Колоярского сельского поселения | 21 |
| 3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры | 22 |
| 3.1 Водоснабжение | 22 |
| 3.2 Водоотведение | 22 |
| 3.3 Электроснабжение | 22 |
| 3.4 Газоснабжение | 22 |
| 3.5 Сбор и вывоз ТКО | 23 |
| 4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности | 23 |
| 5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры | 24 |
| 6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры | 24 |
| 7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов | 25 |
| 8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры | 25 |
| 9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 27 |
| 10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 28 |
| 11. Управление программой | 28 |

**Введение**

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Колоярского сельского поселения Вольского муниципального района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Колоярского сельского поселения Вольского муниципального района на 2017 – 2032 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Федеральный закон от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

-Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

-Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 01.10.2013 года № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 28.10.2013 года № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Постановление правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

1. **Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Колоярского сельского поселения Вольского муниципального района на 2018-2032 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Колоярского сельского поселения Вольского муниципального района на 2018-2032 годы (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Колоярского сельского поселения Вольского муниципального района Саратовской области |
| Соисполнители программы | ООО «Фортуна Проект»г. Ставрополь, ул. Объездная, д. 15А, офис 1 |
| Цель Программы | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории Колоярского сельского поселения 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления. |
| Задачи Программы | 1. Повышение эффективности отрасли жилищно–коммунального хозяйства. 2. Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3. Создание благоприятного инвестиционного климата. 4. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6. Улучшение экологической ситуации на территории Колоярского сельского поселения |
| Целевые показатели | - доступность для населения коммунальных услуг;- качество коммунальных услуг;- степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2017–2032 гг:первый этап – с 2018 года по 2022 год (ежегодно);второй этап – с 2023 года по 2032 год |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2018-2032 годы составляют – 48460,0 тыс. руб., в том числе:- федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб;- областной бюджет – 0,0 тыс. руб;- бюджет МО – 9450,0 тыс. руб;- бюджет эксплуатирующей организации – 33760,0 тыс.руб;- внебюджетные средства – 5250,0 тыс. руб.В том числе:Водоснабжение – 25410,0 тыс. руб., в том числе:-бюджет МО – 9240,0 тыс. руб;- бюджет эксплуатирующей организации – 13860,0 тыс. руб;-внебюджетные источники – 2310,0 тыс. руб.Газоснабжение – 22840,0 тыс. руб., в том числе:-бюджет эксплуатирующей организации – 19900,0 тыс.руб.;-внебюджетные источники – 2940,0 тыс. руб.Сбор и вывоз ТКО – 765,0 тыс. руб., в том числе:-бюджет МО – 210,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Колоярского сельского поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:- комфортность условий проживания населения;- надежность работы инженерных систем;- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. |

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Колоярского сельского поселения Вольского муниципального района**

Население и организации Колоярского сельского поселения обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением и сбор и вывоз ТКО.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ресурс, услуга** | **Организация – поставщик ресурса** | **Собственник имущества** | **Система расчетов с населением** |
| **Электроснабжение** | ПАО «Саратовэнерго» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Теплоснабжение** | ООО «Газпром теплоэнерго Вольск» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Холодное водоснабжение** | ГУП СО «Обводресурс»-«Вольский» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Водоотведение** | отсутствует |
| **Газоснабжение** | ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Сбор и утилизация ТКО** | МУП «Благоустройство» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |

**2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения**

На территории Колоярского сельского поселения централизованное водоснабжение есть в с. Колояр, с. Ерыкла и с. Старая Лопастейка.

Источником водоснабжения являются подземные воды. В каждом населенном пункте расположены по одной скважине. Насосы марки ЭЦВ подают воду в водопроводную сеть.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок – 34 ед, пожарных гидрантов – 2 ед, артезианских скважин – 3 ед. и водопроводной сети – 26,472 км (с.Колояр – 19,722 км, с.Ерыкла – 4,1 км и с.Старая Лопастейка – 2,65 км). Степень износа водопроводных сетей более 80%.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Все водопроводные сети находятся в собственности администрации Колоярского сельского поселения. Обслуживание водопроводной сети осуществляется ГУП СО «Облводоресурс» - «Вольский».

В д. Марьевка и д. Минеевка централизованное водоснабжение отсутствует. На расчетный срок планируется обеспечить д. Марьевку централизованным водоснабжением.

Строительство водоснабжения в д. Минеевка не рационально, в связи с малочисленностью населения.

Таблица 2 - Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. измерения | Кол-во |
| Реализация воды | тыс. м3/год | 124,8 |
| Потери воды | тыс. м3/год | - |
| Количество скважин | ед. | 3 |
| Общая протяженность сетей | км | 26,472 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут чел | 316 |
| Доля потребителей с водомерными счетчиками: |  |  |
| Население | % | - |
| муниципальные предприятия | % | - |
| прочие предприятия | % | - |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 0,7 |

Таблица 3 - Структура реализации воды

|  |  |
| --- | --- |
| **Реализация услуг водоснабжения, тыс. м3/год** | **2016 год** |
| Всего, в т.ч. | 124,8 |
| - население | 87,9 |
| - бюджетные организации | 36,2 |
| - прочие организации | 0,7 |

**2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения**

На территории Колоярского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует. ЖБО накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребах туалетов и ямах. Накапливающиеся жидкие бытовые отходы от жилищного фонда по заявкам вывозятся с помощью ассенизаторной машины в специально отведенные места.

Отсутствие централизованной системы водоотведения на территории Колоярского сельского поселения влечет за собой ухудшение санитарного состояния окружающей среды. Использование населением выгребных ям приводит к загрязнению почв, грунтовых и поверхностных вод.

**2.3 Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения**

В Колоярском сельском поселении расположена одна котельная в с. Колояр. Котельная находится на балансе ООО «Газпром теплоэнерго Вольск».

В качестве топлива используется природный газ.

Таблица 4 - Характеристика источников теплоснабжения Колоярского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование местоположениекотельных | Установленная мощность котлов (Гкал\час) | Подключенная тепловая нагрузка (Гкал\час) | Тип котлов, кол-во (шт) | Протяжённость тепловых сетей(км) |
| Котельная № 7р, с.Колояр, пл.Комсомольская, 16а | 3,44 | 1,235 | ВК-21 –2 шт | 1,0935 |

Котельная работает сезонно, только на отопление.

Колоярское сельское поселение газифицировано на 93%, поэтому большая часть индивидуальной жилой застройки отапливается газом. 7 % жилых домовладений оборудованы печами на твердом топливе.

 Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, т.к. нет внешних потерь при транспортировке тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

**2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения**

Электроснабжение Колоярского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10 кВ «Колояр».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 20 шт, присоединенной мощностью 3270 кВа.

Таблица 5 - Технические характеристики трансформаторных подстанций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование подстанций** | **Напряжение****(тыс.кВ)** | **Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт \* тыс. кВа)** |
| ТП 211 открытая с. Колояр | 10/0,4 | 1/100 |
| ТП 180 открытая с. Колояр | 10/0,4 | 1/100 |
| ТП 195 открытая с. Колояр | 10/0,4 | 1/100 |
| ТП 187 открытая с. Колояр | 10/0,4 | 1/100 |
| ТП 169 открытая с. Колояр | 10/0,4 | 1/250 |
| ТП 198 открытая с. Колояр | 10/0,4 | 1/320 |
| ТП 196 открытая с. Колояр | 10/0,4 | 1/100 |
| ТП 174 открытая с. Колояр | 10/0,4 | 1/250 |
| ТП 181 открытая с. Колояр | 10/0,4 | 1/100 |
| ТП 170 открытая с. Колояр | 10/0,4 | 1/100 |
| ТП 172 открытая с. Колояр | 10/0,4 | 1/250 |
| ТП 171 открытая с. Колояр | 10/0,4 | 1/160 |
| ТП 175открытая с. Колояр | 10/0,4 | 1/40 |
| ТП 173 открытая с. Колояр | 10/0,4 | 1/400 |
| Понижающая трансформаторная подстанция открытая, ТП | 35/10 | 1/500 |
| ТП 179 открытая с. Ерыкла | 10/0,4 | 1/100 |
| ТП 178 открытая с. Ерыкла | 10/0,4 | 1/100 |
| ТП 193 открытая д. Марьевка | 10/0,4 | 1/60 |
| ТП 186 открытая с. Старая Лопастейка | 10/0,4 | 1/100 |
| ТП 194 открытая д. Минеевка | 10/0,4 | 1/40 |

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Таблица 6 - Показатели системы электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| Общая протяжённость сетей | км | 17,5 |
| Фактический объем потерь в сетях | тыс. кВт/ч | - |
| Общий объём реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | 2098,6\* |
| Населению | тыс. кВт/ч | 1332,408\* |
| Бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | 73,2 |
| Прочим потребителям | тыс. кВт/ч | 692,852 |
| Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения | человек | 1079 |
| Охват населения электроэнергией | % | 100 |

\* Рассчитано по нормативным показателям

**2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения**

В настоящее время газоснабжение Колоярского сельского поселения развивается на базе природного газа через АГРС в с. Карнавар Пензенской области. Газоснабжением обеспечены с. Колояр и с. Ерыкла.

Таблица 7- Технические характеристики ГРПШ и ГРП

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и адрес размещения** | **Входное давление кг/см2** | **Выходные давления кг/см2** | **Входной диаметр, мм** | **Выходной диаметр, мм** | **Проектная пропускная способность, м3/ч** |
| ГРПШ-01-У1 с. Колояр, ул. Салтыковка | 6 | 500 | 50 | 50 | 300 |
| ГРП с. Колояр | 12/6,0 | 6 / 500 | 50/50 | 50/150 | 920 |
| ПГ- ГРПШ-50-1-0 с. Ерыкла | 6 | 500 | 50 | 50 | 4060 |

По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

Общая протяженность газопроводов составляет 34,8 км, в том числе:

Таблица 8 - Основные характеристики системы газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Реализация газа | тыс. м3/год | 776,924 |
| Общая протяженность сетей | км | 34,8 |
| Численность обслуживаемого населения | чел | 1001 |
| Удельное потребление газа | м3/сут чел | 2,13 |
| Доля потребителей с газовыми счетчиками: |  |  |
| Население | абон./% | 282/- |
| муниципальные предприятия | абон./% | 2/- |
| прочие предприятия | абон./% | 5/- |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего газоснабжения | % | 7 |

Эксплуатацией объектов газоснабжения и реализацией природного газа потребителям занимается ООО «Газпром межрегионгаз Саратов».

**2.6 Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

Существующая система сбора и вывоза отходов на территории Колоярского сельского поселения отвечает современным санитарным и природоохранным требованиям.

Вывоз ТКО производится специализированным предприятием г.Вольска - МУП «Благоустрйство». МУП вывозит мусор на мусороперерабатывающий завод г.Балаково. Утилизация отходов проводится открытым способом, по графику.

Для уборки снега на дорогах в зимнее время года, администрация заключает договора с частными лицами. Снегосвалки на территории поселения нет. Вывоз снега производится на специально-отведенную территорию.

На расчетный срок необходимо заключение договоров с предприятием, осуществляющее сбор и вывоз ТКО. Так же необходимо приобрести контейнеры для сбора ТКО и оборудовать площадки под них.

Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.

Годовое накопление ТКО на одного жителя поселения составляет:

- 3,0 м3 /год – частный сектор;

- 2,02 м3 /год – многоквартирный дом.

В Колоярском сельском поселении в год на 1079 чел. накапливается 3237 м3 отходов, в сутки 8,9 м3.

Расчет производим по формуле:

**N = (H \* m \* K4) / (Vk \* К6)**, где

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТБО, м 3

m - периодичность вывоза ТБО, сут;

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

Vk - емкость одного контейнера, м3;

К6 -коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица 9 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Колоярского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Среднесуточное накопление | Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м 3 | Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы) |
| 8,9 | 14 | 10 |

**3. Перспективы развития Колоярского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные услуги**

**3.1 Общие положения**

Колоярское сельское поселение расположено в северо-западной части Вольского муниципального района, находящегося в северной части Саратовской области.

Сложившаяся планировочная структура сельского поселения представляет собой пять населенных пунктов: с.Колояр, с.Ерыкла, д.Марьевка, д.Минеевка, с.Старая Лопастейка.

Административный центр поселения с. Колояр, расположен в 90 км от административного центра муниципального района - г. Вольск.

Территория поселения граничит:

- на севере - с Ульяновской областью;

- на востоке - с Черкасским муниципальным образованием;

- на западе - с Балтайским муниципальным районом.

Общая площадь территории Колоярского сельского поселения в границах, установленных Законом Саратовской области от 27.12.2004 года № 86-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Вольского муниципального района», составляет 21833,97 га.

**3.2 Динамика и прогноз численности населения**

**Население**

Численность населения Колоярского сельского поселения по состоянию на 01.01.2017 года составляет 1 079 человек. Здесь проживает 1,2 % населения Вольского муниципального района.

Таблица 10 – Оценка численности постоянного населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения, чел.** | **Динамика численности****населения (2017/2010 гг.)** |
| **2010 г.** | **2017 г.** | **абсолютное изменение, чел.** | **относительное изменение, %** |
| Население, всего | 1205 | 1079 | -126 | -10,4 |
| с. Колояр | 1033 | 926 | -107 | -10,4 |
| с. Ерыкла | 132 | 124 | -8 | -6,1 |
| д. Марьевка | 11 | 7 | -4 | -36 |
| д. Минеевка | 1 | 1 | 0 | 0 |
| с. Старая Лопастейка | 28 | 21 | -7 | -25 |

Анализируя данные таблицы № 1 можно сделать вывод о том, что демографическая ситуация является непростой, и в целом подчиняется общероссийской тенденции (высокая смертность при низких показателях рождаемости).

В существующем генеральном плане Колоярского сельского поселения, совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении: численность населения на расчетный период по генеральному плану (2032 г.) составит 1 181 человек. В связи с тем, что фактическая численность населения с 2010 года по 2017 год уменьшилось на 126 человек, и составило 1079 человек, то принять расчетную численность населения по генеральному плану рационально. Для этого необходима реализация мероприятий приоритетных национальных проектов, мероприятий, направленных на сохранение и укрепление здоровья населения, в том числе репродуктивного, улучшение качества медицинского и социального обслуживания, защиту материнства и детства, пропаганда здорового образа жизни.

**3.3 Прогноз развития застройки**

В границах Колоярского сельского поселения Вольского муниципального района существующий жилищный фонд на 2017 год составляет 18,2 тыс. м² общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по сельскому поселению 16,9 м2/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Жилая застройка представлена главным образом индивидуальными домами с приусадебными участками – 376 дворов.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

 Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 3).

В качестве перспективного жилища в Колоярском сельском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа.

Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 30 м2/человек. Это стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Проектный объем нового жилищного строительства определен исходя из:

- проектной численности населения;

- динамики жилищного строительства.

Для обеспечения жильем 102 человека прирастающего населения требуется (в соответствии с принятым уровнем жилищной обеспеченности) жилищное строительство в объеме 3,06 тыс. м2.

Таблица 11 – Перспективный объем жилищного фонда

| № п/п | Показатели | Единицаизмерения | Расчетный срок (2032 г.) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 21,26 |
| 2 | Население | чел. | 1181 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 18,0 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 0,00 |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 18,2 |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 3,06 |

**3.4 Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Таблица 12 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2016 (базовый)** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022-2027** | **2028-2032** |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** |
| Объем реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | 2098,46 | 2110,997 | 2123,534 | 2136,071 | 2148,608 | 2161,145 | 2223,83 | 2299,066 |
| в т. ч. |
| населению | тыс. кВт/ч | 1332,408 | 1340,365 | 1348,322 | 1356,279 | 1364,236 | 1372,193 | 1411,978 | 1459,716 |
| бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | 73,2 | 73,64 | 74,08 | 74,52 | 74,96 | 75,4 | 77,6 | 80,3 |
| прочим потребителям | тыс. кВт/ч | 692,852 | 696,992 | 701,132 | 705,272 | 709,412 | 713,552 | 734,252 | 759,05 |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2016 г.) | % | 100 | 100,6 | 101,2 | 101,8 | 102,4 | 103 | 106 | 110 |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 |
| Присоединенная нагрузка | тыс. Гкал/ч | 1,235 | 1,235 | 1,235 | 1,235 | 1,235 | 1,235 | 1,235 | 1,235 |
| в т. ч. |
| собственные нужды | тыс. Гкал | 0,046 | 0,046 | 0,046 | 0,046 | 0,046 | 0,046 | 0,046 | 0,046 |
| отопление | тыс. Гкал | 1,159 | 1,159 | 1,159 | 1,159 | 1,159 | 1,159 | 1,159 | 1,159 |
| горячее водоснабжение | тыс. Гкал | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2016 г.) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |
| Реализовано воды - всего | тыс. м³ | 124,8 | 127,34 | 129,88 | 132,42 | 134,96 | 137,5 | 150,2 | 165,42 |
| в т. ч. |
| населению | тыс. м³ | 87,9 | 89,69 | 91,48 | 93,27 | 95,06 | 96,85 | 105,8 | 116, 5 |
| бюджетным организациям  | тыс. м³ | 36,2 | 36,94 | 37,68 | 38,42 | 39,16 | 39,9 | 43,6 | 48,0 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 0,7 | 0,71 | 0,72 | 0,73 | 0,74 | 0,75 | 0,8 | 0,92 |
| Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2016 г.) | % | 100 | 102,1 | 104,2 | 106,3 | 108,4 | 110,5 | 121 | 133 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |
| Пропущено сточных вод - всего | тыс. м³ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** |
| Реализация газа - всего | тыс. м³ | 776,924 | 785,662 | 794,4 | 803,138 | 811,876 | 820,614 | 873,042 | 916,766 |
| в т. ч. |
| населению | тыс. м³ | 494,536 | 500,099 | 505,662 | 511,225 | 516,788 | 522,351 | 555,729 | 583,55 |
| бюджетным организациям | тыс. м³ | 27,146 | 27,451 | 27,756 | 28,061 | 28,366 | 28,671 | 30,501 | 32,03 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 255,242 | 258,112 | 260,982 | 263,852 | 266,722 | 269,592 | 286,812 | 301,186 |
| Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2016 г.) | % | 100 | 101,1 | 102,2 | 103,3 | 104,4 | 105,5 | 111 | 118 |
| **УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ** |
| Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО  | тыс. м³ | 3,237 | 3,256 | 3,275 | 3,294 | 3,313 | 3,332 | 3,427 | 3,543 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по Саратовской области:

1. Отопление: 0,03 Гкал/м2 площади - в отопительный период;

 0,0161 Гкал/м2 площади - при оплате равными долями в течении года;

2. Холодное водоснабжение – 9,0 куб/чел\*мес.;

3. Газоснабжение:

- приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения - 11,5 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения – 30 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 17,5 куб/чел\*мес.;

- отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками – 8,5 куб/м2 в мес.;

4. Электроснабжение – 103 кВт/час/ чел\*мес.;

5. Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор - 3,0 м3/ чел\*год;

- многоквартирный дом – 2,02 м3/ чел\*год.

Продолжительность отопительного периода - 196 суток (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»)

**4. Перечень мероприятий и целевых показателей**

**4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Колоярского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 13 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб.** |
| **Газоснабжение** |
| 1 | Строительство сети газоснабжения в д. Марьевка L=700 м | 2940,0 |
| 2 | Строительство ГРП  | 300,0 |
| 3 | Ремонт газопроводной сети L=7 км (0,5 км в год) | 19600,0 |
| **Сбор и вывоз ТКО** |
| 4 | Покупка контейнеров 14 ед V=0,75 м3 | 210,0 |
| **Водоснабжение** |
| 5 | Ремонт водопроводной сети L=14 км (1,0 км в год) | 23100,0 |
| 6 | Строительство сети водоснабжения в д. Марьевка L=700 м | 2310,0 |

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2016 (базовый)** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022-2032** |
| 1 | **Водоснабжение** |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО | % | 99,3 | 99,3 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2 | Доля износа сетей водоснабжения | % | 80 | 80 | 76,3 | 72,6 | 68,9 | 65,2 | 46,7 |
| 2 | **Водоотведение** |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | Доля износа объектов водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | **Газоснабжение** |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 92,7 | 92,7 | 94,4 | 94,4 | 94,4 | 94,4 | 94,4 |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % | 75 | 75 | 73,6 | 72,2 | 70,8 | 69,4 | 55,4 |
| 4 | **Электроснабжение** |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 35 |
| 5 | **Теплоснабжение** |
| 5.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения населения, всего по муниципальному образованию | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Доля износа сетей теплоснабжения | % | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 85 |
| 6 | **Система сбора и вывоза ТКО** |
| 6.1 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по государственным сметным нормативам: НЦС 81-02-15-2012 «Сети газоснабжения», НЦС 81-02-14-2012 «Сети водоснабжения и канализации» и НЦС 81-02-12-2012 «Наружные электрические сети».

Таблица 15 – Инвестиционные проекты по водоснабжению Колоярского сельского поселения Вольского муниципального района на 2018 – 2032 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** |
| 1 | Ремонт водопроводной сети L=14 км | **23100,0** | 1650,0 | 1650,0 | 1650,0 | 1650,0 | 1650,0 | 14850,0 |
| 2 | Строительство водопроводной сети в д. Марьевка L=0,7 км | **2310,0** | 2310,0 |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** | **25410,0** | **3960,0** | **1650,0** | **1650,0** | **1650,0** | **1650,0** | **14850,0** |

Таблица 16 – Инвестиционные проекты по газоснабжению Колоярского сельского поселения Вольского муниципального района на 2018 – 2032 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** |
| 1 | Строительство сети газоснабжения в д. Марьевка L=700 м | **2940,0** |  | 2940,0 |  |  |  |  |
| 2 | Строительство ГРП  | **300,0** |  | 300,0 |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт газопроводной сети L=6 км (0,5 км в год) | **19600,0** | 1400,0 | 1400,0 | 1400,0 | 1400,0 | 1400,0 | 12600,0 |
|  | **Итого:** | **22840,0** | **1400,0** | **4640,0** | **1400,0** | **1400,0** | **1400,0** | **12600,0** |

Таблица 17 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО Колоярского сельского поселения Вольского муниципального района на 2018 – 2032 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** |
| 1 | Покупка контейнеров 14 ед. V=0,75 м3 | **210,0** |  |  | 105,0 | 105,0 |  |  |

Таблица 18 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** | **Всего:** |
| **Водоснабжение** | **25410,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет | 660,0 | 660,0 | 660,0 | 660,0 | 660,0 | 5940,0 | **9240,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 990,0 | 990,0 | 990,0 | 990,0 | 990,0 | 8910,0 | **13860,0** |
| Внебюджетные источники | 2310,0 |  |  |  |  |  | **2310,0** |
| **Газоснабжение** | **22840,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 1400,0 | 1700,0 | 1400,0 | 1400,0 | 1400,0 | 12600,0 | **19900,0** |
| Внебюджетные источники |  | 2940,0 |  |  |  |  | **2940,0** |
| **Сбор и вывоз ТКО** | **210,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  |  | 105,0 | 105,0 |  |  | **210,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |

Как видно из таблицы 18, из общей суммы финансирования Программы 19,5 % (9450,0 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования, 69,7 % (33760,0 тыс. руб.) предполагается из средств эксплуатирующей организации и 10,8% (5250,0 тыс. руб.) из внебюджетных источников.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ**

1. **Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Согласно действующему генеральному плану на 2032 год прогнозируется увеличение численности населения на 9,5%. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

1. **Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки Колоярского сельского поселения**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно- правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Колоярского сельского поселения и приведены в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры**  | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения | Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели надежности, ед. в год | Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры |
| 5 | Показатель экологичности производства ресурсов | В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы |

Таблица 20– Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Водоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;- максимальное сокращение эксплуатационных затрат; |
| 2 | Газоснабжение | - обеспечение потребителей централизованным газоснабжением;- повышение безопасности, надежности и эффективности ресурсоснабжения |
| 3 | Сбор и вывоз ТКО | - повышение качества проживания и коммунального обслуживания населения и организаций поселения |

**3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1 Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 80%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**3.2 Водоотведение**

В Колоярском сельском поселении система водоотведения отсутствует, что является большой проблемой для сельской местности. Отсутствие канализации ведет к загрязнению окружающей среды.

**3.3 Электроснабжение**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Колоярского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

**3.4 Газоснабжение**

1. Большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

2. Во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов.

**3.5 Сбор и вывоз ТКО**

1.Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

1. **Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры соответствие со стандартами качества, обеспечивающие комфортные условия проживания и перспективный прирост населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества поставляемых услуг;

- выявления потерь;

- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

- реконструкции основных средств;

- внедрение энергосберегающих технологий;

- повышение качества энергоносителя;

- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

**1.** в области энергосбережения:

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

**2.** в области качества поставляемого ресурса:

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

**3.** подключение новых абонентов

 - строительство новых сетей;

 -установка дополнительного оборудования.

**Решение задач по реализации программы осуществляется:**

- за счет средств бюджета поселения;

- за счет целевых программ;

- за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий, на развитие объектов коммунальной инфраструктуры.

также источником реализации программы предусмотрены:

- за счет средств, включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;

- за счет средств, определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

1. **Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

Таблица 21 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения,%** |
| Централизованное электроснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоснабжение | 99,3 | 100 |
| Централизованное водоотведение | 0 | 0 |
| Централизованное теплоснабжение | 0 | 0 |
| Централизованное газоснабжение | 92,7 | 94,4 |
| Сбор и вывоз ТКО | 100 | 100 |
| **2.Спрос на коммунальные ресурсы** |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | 2098,46 | 2299,066 |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/год) | 3,44 | 3,44 |
| Водоснабжение (тыс.м³) | 124,8 | 165,42 |
| Водоотведение (тыс. м³) | 0,0 | 0,0 |
| Газоснабжение централизованное (тыс. м3 /год) | 776,924 | 916,766 |
| Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год) | 3,237 | 3,543 |
| **3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)** |
| Электроснабжение | 2 | 2 |
| Водоснабжение | 10 | 0 |
| Водоотведение | 0 | 0 |
| Теплоснабжение | 0 | 0 |
| Газоснабжение | 5 | 0 |

1. **Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

**В области водоснабжения:**

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

-проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;

- строительство водопроводной сети в с. Марьевка;

- внедрить систему учѐта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчѐтчиков).

**В области газоснабжения:**

Развитие газовых сетей на территории индивидуальной застройки, переход с твердого топлива на газ позволят решить несколько актуальных для поселения задач:

 - повысить уровень благоустройства и, соответственно, качество жизни в домах индивидуальной застройки;

- строительство сети газоснабжения в д. Марьевка;

 - улучшить экологическое состояние территории;

- создать условия для дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства на газифицированных территориях.

**В области сбора и вывоза ТКО:**

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- решение вопроса по организации утилизации бытовых отходов и, как следствие, положительная динамика в оздоровлении экологической обстановки на территории муниципального образования;

- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

1. **Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах Колоярского сельского поселения не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2018-2032 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

1. **Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Колоярского сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 22- Основные статьи затрат при утверждении тарифов

|  |
| --- |
| **Наименование** |
| -Сырье, основные материалы |
| -Вспомогательные материалы |
| -Затраты на оплату труда |
| -Страховые взносы |
| -Амортизация |
| -Прочие расходы |
| В т.ч. цеховые расходы |
| -общехозяйственные расходы |
| Итого затраты: |
| Недополученный по независящим причинам доход |
| Расчетные расходы по производству продукции (услуг) |
| Прибыль от товарной продукции |
| Необходимая валовая выручка |

Таблица 23 – Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Колоярского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Тариф** | **Прогноз** |
| **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| **01.07.2017-31.12.2017** | **01.01.2018-30.06.2018** | **01.07.2018-31.12.2018** | **01.01.2019-30.06.2019** | **01.07.2019-31.12.2019** | **01.01.2020-30.06.2020** | **01.07.2020-31.12.2020** | **01.01.2021-30.06.2021** | **01.01.2021-31.12.2021** | **01.01.2022-30.06.2022** | **01.07.2022-31.12.2022** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | **33,89** | 33,89 | 35,18 | 35,18 | 36,51 | 36,51 | 37,9 | 37,9 | 39,34 | 39,34 | 40,84 |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | **1695,12** | 1695,12 | 1759,54 | 1759,54 | 1826,4 | 1826,4 | 1895,8 | 1895,8 | 1967,84 | 1967,84 | 2042,62 |
| Газоснабжение | руб./м3 | **4,85 (физ. лица)** | 4,85 | 5,03 | 5,03 | 5,23 | 5,23 | 5,42 | 5,42 | 5,63 | 5,63 | 5,84 |
| **6,0 (промышленность)** | 6,0 | 6,23 | 6,23 | 6,46 | 6,46 | 6,71 | 6,71 | 6,97 | 6,97 | 7,23 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | **2,23** | 2,23 | 2,31 | 2,31 | 2,4 | 2,4 | 2,49 | 2,49 | 2,55 | 2,55 | 2,61 |

1. **Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Таблица 24 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Колоярском сельском поселении

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Расчетное значение критерия** | **Примечание** |
| **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022-2026 гг.** | **2027 -2032 гг.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах, не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 года № 487-П | НЕ БОЛЕЕ 18% |
| **Не превышает показатель от 07.09.2011 года № 487-П** |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 года № 487-П | НЕ БОЛЕЕ 20% |
| **Показатель от 07.09.2011 года № 487-П** |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 года № 487-П | НЕ МЕНЕЕ 87% |
| **Превышает показатель от 07.09.2011 года № 487-П** |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | - |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 года№ 487-П | НЕ БОЛЕЕ 15% |
| **Не превышает показатель от 07.09.2011 года № 487-П** |

1. **Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в Колоярском сельском поселении равен 3000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 1500 до 3000 рублей.

Согласно среднестатистическим данным в Вольском муниципальном районе количество людей, получающих субсидии из бюджета равно 5,6%, и составляет 60 человек (20 семей). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 30000,0 до 60000,0 рублей.

1. **Управление программой**

Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Колоярского сельского поселения Вольского муниципального района.

План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Колоярского сельского поселения, Собранием депутатов Колоярского сельского поселения Вольского муниципального района.

Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.